

REPPMEIER HOF
Sigrid Reppert * Harald Meimeth

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Vertragsschluss

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Abschluss des Buchungsprozesses und Erhalt der Buchungsbestätigung sowie nach erfolgter Zahlung rechtskräftig.

Der Mieter erklärt sich bei der Anzahlung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters einverstanden.

2. Zahlungskonditionen

Bei Abschluss des Buchungsprozesses überweisen Sie bitte eine Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtpreises auf unsere u.a. Bankverbindung, die Restzahlung 2 Wochen vor Mietbeginn. Liegen zwischen Buchung und Anreise weniger als 2 Wochen, überweisen Sie bitte die Gesamtsumme unmittelbar nach Buchungsabschluss. Barzahlung ist nur nach Absprache möglich.

3. Mietdauer

Die Wohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Frühere Anreise nach Absprache möglich. Am Abreisetag bitten wir Sie, bis 11.00 Uhr die Wohnung besenrein zu übergeben. Den Müll entsorgen Sie bitte getrennt in die dafür vorgesehenen Tonnen auf dem Hof.

4. Rücktritt des Mieters

Bei einem Rücktritt/Stornierung ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich, auch per Mail, zu erfolgen. Für die Höhe der Entschädigung ist der Eingang der Rücktrittserklärung maßgeblich:

Bis 30 Tage vor Anreise:	10 % (entspricht der Anzahlung)
Bis 14 Tage vor Anreise:	50 % des Gesamtpreises
Bis 5 Tage vor Anreise oder Nichtanreise:	80 % des Gesamtpreises

Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Im Falle einer Stornierung werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornogebühren verrechnen. Auch können Sie als Mieter einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an Ihrer Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten.

Wir weisen auf die Möglichkeit einer Reiserücktrittsversicherung hin.

USt.-IdNr.: DE 263922882

Bankverbindung: Reppmeier Hof, Bank 1 Saar

*** BIC: SABADE5S * IBAN: DE83 5919 0000 0109 2320 09 ***

REPPMEIER HOF

Sigrid Reppert * Harald Meimeth

5. Rücktritt durch den Vermieter:

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten.

In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises.

6. Haftung des Mieters

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung samt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln sowie die Wohnung täglich zu lüften bei vollständig geöffneten Fenstern. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Begleitpersonen verursacht werden.

Schäden und Mängel müssen uns unverzüglich gemeldet werden.

Eltern haften für Ihre Kinder.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes. Er ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten.

Er haftet nicht für Sachschäden aus unerlaubter Handlung der Gäste, auch nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW. Eine Haftung für evtl. Ausfälle bzw. Störungen bei Wasser- und Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt ist ausgeschlossen. Der Vermieter haftet dem Mieter gegenüber nicht für Störungen des WLAN-Zugangs.

8. Tierhaltung

In unseren Wohnungen ist Tierhaltung erlaubt, der Tierhalter haftet für evtl. entstehende Schäden durch sein Tier. Tiere gehören bei uns nicht ins Bett. Sollte Ihr Tier jedoch daran gewöhnt sein, bitten wir, entsprechende Abdeckungen selbst mitzubringen.

9. Rauchen

Unsere Wohnungen sind Nichtraucher-Wohnungen. Die Möglichkeit zu rauchen besteht auf dem Balkon und im Hofbereich.

10. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen möchten wir Missverständnisse von vorne herein vermeiden - sind aber grundsätzlich der Meinung: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

Gerichtsstand ist die für den Betriebsort zuständige Gerichtsbarkeit.

USt.-IdNr.: DE 263922882

Bankverbindung: Reppmeier Hof, Bank 1 Saar

*** BIC: SABADE5S * IBAN: DE83 5919 0000 0109 2320 09 ***